

Cartofriches

Dictionnaire des données

Version 05 avril 2021

Cartofriches a vocation à constituer un inventaire des sites en friches, avec la participation des acteurs locaux au plus près du terrain. La table de données créée par le Cerema regroupe à la fois des sites potentiellement en friches issus de traitements nationaux, et des sites transmis par des acteurs locaux.

Outre l'application en ligne qui permet de visualiser les sites, la table de données est ouverte et diffusée sur data.gouv.fr.

Ce document vise à accompagner cette diffusion, en décrivant les champs de la table de données.

Cartofriche ayant vocation à accueillir toutes les données issues des observatoires locaux, le Cerema a enrichi les données (ajout de plusieurs champs), mais n'a pas modifié les données envoyées par le producteur.

La présente version constitue la première diffusion des données Cartofriches. Dans ce cadre, nous sommes preneurs de vos retours et/ou de vos suggestions d'amélioration de la donnée.

Informations générales

Le premier bloc de champs de la table de données constitue les informations générales sur le site : localisation, nom, ancienne activité...

Champ	Description
site_numero	Identifiant du site. La première partie du numéro est le numéro de la source. La deuxième partie est créé à partir de l'identifiant de la base source (s'il existe) ou généré automatiquement. (ex : 13-XAA2 pour le producteur 13, qui possédait le numéro source XAA2)
activite_libelle	Type d'ancienne activité (issu de la nomenclature Basias).
activite_code	Code de l'ancienne activité (issu de la nomenclature Basias).
surf_tup	Surface de l'unité foncière (en savoir plus : https://datafoncier.cerema.fr/sites/datafoncier/files/inline-files/notice_tup.pdf).
loc_adresse	Adresse du site.
nom_commune	Commune du site.
idcom	Code INSEE de la commune.
site_nom	Nom du site (il ne s'agit pas forcément d'un nom officiel).
url_fiche	URL de la fiche BASOL ou BASIAS lorsqu'elle existe.
idpar_tup	Liste des identifiants parcellaires des parcelles de l'unité foncière. Le calcul de l'emprise du site, s'il n'est pas fourni par le contributeur, est réalisé par le Cerema sur la base de l'unité foncière. Les références cadastrales de cette unité sont donc fournies dans la table de données.

Urbanisme

Grace aux données du Géoportail de l'urbanisme (GPU), qui recense l'information réglementaire en urbanisme, les données friches ont pu être enrichies. Ainsi la table de données donne l'information de l'existence d'un document d'urbanisme, et le cas échéant quelques précisions sur les règles qui s'appliquent.

En savoir plus sur le GPU : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/info-general/>

Champ	Description
Id_plu	Identifiant de la zone du document d'urbanisme (source : géoportail de l'urbanisme)
zone_cnig	Zone du PLU correspondant à la nomenclature du Conseil National de l'Information Géographique, reprise dans le GPU.
Libelle	Nom court de la zone (ex : UAb)
libzone	Descriptif de la zone.
destdomi	Destination dominante.
datapro	Date d'approbation du document.
docurba	Type de document d'urbanisme (Plan local d'urbanisme, carte communale...).
Idurba	Identifiant du document d'urbanisme (source : géoportail de l'urbanisme)

Pollution

L'information sur la pollution est importante lorsque que l'on s'intéresse à un site existant. Les données sont issues de la source BASOL.

Champ	Description
annee_pollution	Année de constatation de la pollution.
risque_pollution	Risques de pollution (« oui », « non », ou descriptif de la pollution).
pollution	Pollution (ne sait pas, inexistante, supposée, avérée).
site_en_securite	Site en sécurité (description du type de sécurisation : fermeture, gardiennage, évacuation des déchets, etc.)
comment_depollution	Lien vers la fiche de dépollution si elle est présente dans Basol.
origine_pollution	Origine de la pollution.
type_sol	Type de sol.

Bâti

Plusieurs champs donnent ensuite l'information sur le bâti présent sur l'emprise du site potentiellement en friche.

Ces informations sont extraites des Fichiers fonciers.

Champ	Description
jdatat	Date de l'acte de mutation (date de dernière vente de la parcelle).
nb_bati	Nombre de bâtiments présents sur l'unité foncière.
jannatmin	Année de construction du local le plus ancien.
jannatmax	Année de construction du local le plus récent.

Projet

L'existence d'un projet sur le site est une information locale, et est présente si elle est transmise par le producteur. Dans le cas des données issues d'appels à projets, il est considéré par défaut qu'il existe un projet sur le site.

Champ	Description
projet	Existence d'un projet (oui / non).
projet_avancement	Avancement du projet (champ libre)

Propriété

Les informations sur le propriétaire sont issues :

- Pour l'ancien propriétaire, des informations de la source ou du producteur de la donnée « friche », si elles existent ;
- Pour le propriétaire actuel, des fichiers fonciers anonymisés.

Le décalage entre les sources peut s'expliquer par un manque d'information, ou par une temporalité différente entre les sources (ex : le producteur crée la donnée en 2016, mais l'enrichissement par le Cerema est réalisé avec les Fichiers fonciers 2020).

Champ	Description
proprietaire_nom	Nom du propriétaire, rempli par le producteur.
proprietaire_qualite	Type du propriétaire, rempli par le producteur.
ddenom	Nom du propriétaire actuel selon les Fichiers fonciers. Le code « _X_ » correspond à un propriétaire physique.
typprop	Type de propriétaire actuel d'après les Fichiers fonciers. Le descriptif complet de ce code est disponible sur le site https://datafoncier.cerema.fr/ ¹

Source & Producteur

Viennent enfin les informations sur la source de données ayant permis l'identification du site, et sur le producteur de la données (i.e. la structure qui a fourni le site).

Champ	Description
source	Nom court de la source (Basias, Basol, obs_loc pour observatoire local, etc.)
url_source	URL de la donnée source (du site web de l'observatoire par exemple).
producteur	Nom du producteur, ou, s'il s'agit du Cerema, détail de la source de donnée.
producteur_contact	Contact du producteur.

1_ https://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/doc_fftp/variable/proprietaire_droit/catpro3
https://doc-datafoncier.cerema.fr/static/fiches/fiche_23.pdf

Informations sur le site

Dans cette catégorie sont présents les informations du site

Champ	Description
site_datemaj	Date de mise à jour de la donnée
comment	Commentaires (non normé)
typgeomentree	Type de géométrie fournie par le producteur (geom ou point)

Géométrie

La donnée existe en deux versions (point et polygone), toutes deux projetés en WGS84 (EPSG 4326). La donnée contient en outre les valeurs numériques de la latitude et de la longitude du point.

Attention, certaines données ne possèdent pas de géométrie

Champ	Description
Latitude	Coordonnées géographiques du point. Projection : WGS84 (EPSG 4326)
longitude	